

PALU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07/06/2021	Karar Numarası	2021/18
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı-Soyadı	Belediye Başkanı. Bekir YILDIRIM 'nın Başkanlığında Meclis Üyesi	
	Mehmet Said MEYDANOĞLU, Hacı BAHÇECİ, Eşref ÖZDEMİR	
	Cuma Ali KOLSIKAR, Ahmet ŞEKERCİ, Bekir AYDEMİR, Mehmet	
	BAL, Sabahattin BALOĞLU, Ahmet ATAŞ 'den ibaret toplanıldı.	

KARARIN ÖZÜ: İlçemiz Kalekent ve Esentepe Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-04-D ve K43-C-09-D-4-C K43-C-09-D-4-D K43-C-09-D-3-C K43-C-09-D-3-D K43-C-09-A-1-A K43-C-09-A-1-B K43-C-09-A-1-C K43-C-09-A-1-D K43-C-09-A-2-A paftalarda kalan imar adalarında İmar planı değişikliği onanması için meclise sunulması ve karara bağlanması.

TEKLİFİN METNİ:BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA; İlçemiz Kalekent ve Esentepe Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-04-D ve K43-C-09-D-4-C K43-C-09-D-4-D K43-C-09-D-3-C K43-C-09-D-3-D K43-C-09-A-1-A K43-C-09-A-1-B K43-C-09-A-1-C K43-C-09-A-1-D K43-C-09-A-2-A paftalarda kalan imar adalarında Belediyemiz tarafından şehir plancısına hazırlattırılmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazır imar planı değişikliği mecliste görüşülmek üzere hazırlanmıştır. Şehir Plancısının hazırladığı projede; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat fonksiyonunda kalan Kalekent Mahallesi 425 nolu imar adasının 4 kata çıkarılması 546 ve 550 nolu imar adasının arasındaki 10 metrelik yolun kaydırılarak imar adalarının daha düzenli hale getirilmesi, Esentepe Mahallesi bölgesinde Belediyemiz mücavir alan sınırları içerisinde bulunan Yazıbaşı kütüğüne kayıtlı 212 adet afet konutu yapılan 2184 nolu mera parselinin bulunduğu imar adalarında halihazır durumları göz önünde bulundurularak şehir plancısının planda uygun gördüğü yol genişletme veya daraltma, park alanları ve umumi hizmet alanlarını belirleme vb. değişiklikleri yaparak planı yeniden düzenlemiştir. Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif imar planı projesi ve rapor doğrultusunda KABULÜNE yapılan değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre onanması için Belediye Meclisinin onayına arz ederim.

KARAR: Konu Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda söz konusu; İlçemiz Kalekent ve Esentepe Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-04-D ve K43-C-09-D-4-C K43-C-09-D-4-D K43-C-09-D-3-C K43-C-09-D-3-D K43-C-09-A-1-A K43-C-09-A-1-B K43-C-09-A-1-C K43-C-09-A-1-D K43-C-09-A-2-A paftalarda kalan imar adalarında İmar planı değişikliği onanması için Belediye Meclisimizin oyuna sunularak, 07/06/2021 tarihli ve 2021/18 sayılı toplantısında oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bekir YILDIRIM
Palu Belediye Başkanı

Hacı BAHÇECİ
Katip Üye

Sabahattin BALOĞLU
Katip Üye

PALU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07/06/2021	Karar Numarası	2021/19
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı-Soyadı	Belediye Başkanı. Bekir YILDIRIM 'nın Başkanlığında Meclis Üyesi	
	Mehmet Said MEYDANOĞLU, Hacı BAHÇECİ, Eşref ÖZDEMİR	
	Cuma Ali KOLSIKAR, Ahmet ŞEKERCİ, Bekir AYDEMİR, Mehmet	
	BAL, Sabahattin BALOĞLU, Ahmet ATAŞ 'den ibaret toplanıldı.	

KARARIN ÖZÜ: İlçemiz Esentepe Mahallesi K43-C-09-A-2-A pafta 493 ada da bulunan taşınmazlar da İmar planı değişikliği onanması için meclise sunulması ve karara bağlanması.

TEKLİFİN METNİ:BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA; İlçemiz Esentepe Mahallesi 493 ada K43-C-09-A-2-A pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 3 Kat TAKS:0,40 Ön Bahçe Mesafesi:10 metre konut alanında ve K43-C-09-A pafta 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu adada bulunan taşınmaz maliklerinin ekli dilekçeyle talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 Ön Bahçe Mesafesi:5 Arka Bahçe Mesafesi taşınmaz sahiplerince yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:15-16-17-18-19-20 nolu taşınmazlarda 10 metre, Arka Bahçe Mesafesinin 5 metresi yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:3-4-5-6-7-8-11-12-13-14 nolu taşınmazlarda 8 metre olacak şekilde ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gerekli değişikliklerin yapılarak düzenlenmesine dair Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif imar planı projesi ve rapor doğrultusunda KABULÜNE yapılan değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre onanması için Belediye Meclisinin onayına arz ederim.

KARAR: Konu Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda söz konusu; İlçemiz Esentepe Mahallesi 493 ada K43-C-09-A-2-A pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 Ön Bahçe Mesafesi:5 Arka Bahçe Mesafesi taşınmaz sahiplerince yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:15-16-17-18-19-20 nolu taşınmazlarda 10 metre; Arka Bahçe Mesafesinin 5 metresi yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:3-4-5-6-7-8-11-12-13-14 nolu taşınmazlarda 8 metre olacak şekilde imar adalarında İmar planı değişikliği onanması için Belediye Meclisimizin oyuna sunulularak, 07/06/2021 tarihli ve 2021/19 sayılı toplantısında oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bekir YILDIRIM
Palu Belediye Başkanı.

Hacı BAHÇECİ
Katip Üye

Sabahattin BALOĞLU
Katip Üye

PALU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi:07/06/2021	Karar Numarası	2021/19
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı-Soyadı	Belediye Başkanı. Bekir YILDIRIM 'nın Başkanlığında Meclis Üyesi	
	Mehmet Said MEYDANOĞLU, Hacı BAHÇECİ, Eşref ÖZDEMİR	
	Cuma Ali KOLSIKAR, Ahmet ŞEKERCİ, Bekir AYDEMİR, Mehmet	
	BAL, Sabahattin BALOĞLU, Ahmet ATAŞ 'den ibaret toplanıldı.	

KARARIN ÖZÜ: İlçemiz Esentepe Mahallesi K43-C-09-A-2-A pafta 493 ada da bulunan taşınmazlar da İmar planı değişikliği onanması için meclise sunulması ve karara bağlanması.

TEKLİFİN METNİ:BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA; İlçemiz Esentepe Mahallesi 493 ada K43-C-09-A-2-A pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında İkiz Nizam 3 Kat TAKS:0,40 Ön Bahçe Mesafesi:10 metre konut alanında ve K43-C-09-A pafta 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında konut alanında kalmaktadır. Söz konusu adada bulunan taşınmaz maliklerinin ekli dilekçeyle talebi doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 Ön Bahçe Mesafesi:5 Arka Bahçe Mesafesi taşınmaz sahiplerince yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:15-16-17-18-19-20 nolu taşınmazlarda 10 metre, Arka Bahçe Mesafesinin 5 metresi yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:3-4-5-6-7-8-11-12-13-14 nolu taşınmazlarda 8 metre olacak şekilde ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında da gerekli değişikliklerin yapılarak düzenlenmesine dair Şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif imar planı projesi ve rapor doğrultusunda KABULÜNE yapılan değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre onanması için Belediye Meclisinin onayına arz ederim.

KARAR: Konu Gündem gereği yapılan müzakere sonucunda söz konusu; İlçemiz Esentepe Mahallesi 493 ada K43-C-09-A-2-A pafta 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ayırık Nizam 4 Kat TAKS:0.40 Ön Bahçe Mesafesi:5 Arka Bahçe Mesafesi taşınmaz sahiplerince yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:15-16-17-18-19-20 nolu taşınmazlarda 10 metre, Arka Bahçe Mesafesinin 5 metresi yol olarak bırakılmak koşuluyla; Ada:493 Parsel:3-4-5-6-7-8-11-12-13-14 nolu taşınmazlarda 8 metre olacak şekilde imar adalarında İmar planı değişikliği onanması için Belediye Meclisimizin oyuna sunulurak, 07/06/2021 tarihli ve 2021/19 sayılı toplantısında oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bekir YILDIRIM
Palu Belediye Başkanı.

Hacı BAHÇECİ
Katip Üye

Sabahattin BALOĞLU
Katip Üye

05

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

100

Handwritten signature

PALU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi:05/07/2021	Karar Numarası	2021/020
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı-Soyadı	Belediye Başkanı. Bekir YILDIRIM 'nın Başkanlığında Meclis Üyesi	
	Mehmet Said MEYDANOĞLU, Hacı BAHÇECİ, Eşref ÖZDEMİR	
	Cuma Ali KOLSIKAR, Ahmet ŞEKERCİ, Bekir AYDEMİR, Mehmet	
	BAL, Sabahattin BALOĞLU, Ahmet ATAŞ 'tan ibaret toplanıldı.	

KARARIN ÖZÜ: İlçemiz Merkez Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-09-B ve K43-C-09-A-2-B K43-C-09-A-2-C K43-C-09-A-2-D K43-C-09-B-1-A K43-C-09-B-1-B K43-C-09-B-1-C K43-C-09-B-1-D K43-C-09-B-2-A paftalarda kalan imar adalarında ilçemizdeki parseller ve halihazır durumları göz önünde bulundurularak bir kısmının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrildiği ve 2 kat olarak belirlenen imar adalarının elverişli olanlarının 4 kata çıkarılması kararı, Belediyemizde müfettişlerce yapılan denetim esnasında incelenmiş 04/01/2021 tarih ve 2021/02 sayılı meclis kararı mevzuata aykırı olduğu için yapılan imar değişikliği işleminin idari işlemin geri alınması kapsamında iptal edilmesi meclise sunulması ve karara bağlanması.

TEKLİFİN METNİ: İlçemiz Merkez Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-09-B ve K43-C-09-A-2-B K43-C-09-A-2-C K43-C-09-A-2-D K43-C-09-B-1-A K43-C-09-B-1-B K43-C-09-B-1-C K43-C-09-B-1-D K43-C-09-B-2-A paftalarda kalan imar adalarında Belediyemiz tarafından şehir plancısına hazırlattırılmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazır imar planı değişikliği 04.01.2021 tarih ve 2021/02 sayılı meclis kararıyla onanmıştır. Yapılan imar planı değişikliğiyle Ayrık Nizam 2 kat fonksiyonunda kalan imar adaları 4 kat çıkarılmış ve bazı adalar bitişik nizama çevrilmiştir. Söz konusu değişiklik dosyası, Belediyemizde müfettişlerce yapılan denetim esnasında incelenmiş ve 2 kat olan alanların 4 kata çıkarılmasından kaynaklı meydana gelen nüfus artışından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve İmar Kanununa göre planda bırakılması gereken yeşil alan, okul, camii vb. umumi hizmet alanları bırakılmadığı tespit edilmiştir. Bu hususta 04.01.2021 tarih ve 2021/02 sayılı meclis kararıyla mevzuata aykırı olarak onaylanan imar planı değişikliği işleminin idari işlemin geri alınması kapsamında iptal edilmesi için Belediye Meclisimizin onayına arz ederim.

KARAR: İlçemiz Merkez Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-09-B ve K43-C-09-A-2-B K43-C-09-A-2-C K43-C-09-A-2-D K43-C-09-B-1-A K43-C-09-B-1-B K43-C-09-B-1-C K43-C-09-B-1-D K43-C-09-B-2-A paftalarda kalan imar adalarında ilçemizdeki parseller ve halihazır durumları göz önünde bulundurularak bir kısmının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrildiği ve 2 kat olarak belirlenen imar adalarının elverişli olanlarının 4 kata çıkarılması kararı, Belediyemizde müfettişlerce yapılan denetim esnasında incelenmiş 04/01/2021 tarih ve 2021/02 sayılı meclis kararı mevzuata aykırı olduğu için yapılan imar değişikliği işleminin idari işlemin geri alınması kapsamında iptal edilmesi. Belediye Meclisimizin oyuna sunularak, 05/07/2021 tarihli ve 2021/02 sayılı toplantısında oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bekir YILDIRIM
Palu Belediye Başkanı

Hacı BAHÇECİ
Katip Üye

Sabahattin BALOĞLU
Katip Üye

PALU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

Karar Tarihi:06/12/2021	Karar Numarası	2021/33
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı-Soyadı	Belediye Başkanı. Bekir YILDIRIM 'nın Başkanlığında Meclis Üyesi	
	Mehmet Said MEYDANOĞLU, Hacı BAHÇECİ, Eşref ÖZDEMİR	
	Cuma Ali KOLSIKAR, Ahmet ŞEKERCİ, Bekir AYDEMİR, Mehmet	
	BAL, Sabahattin BALOĞLU, Ahmet ATAŞ 'tan ibaret toplanıldı.	

KARARIN ÖZÜ: İlçemiz Merkez Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-09-B ve K43-C-09-A-2-B K43-C-09-A-2-C K43-C-09-A-2-D K43-C-09-B-1-A K43-C-09-B-1-B K43-C-09-B-1-C K43-C-09-B-1-D K43-C-09-B-2-A paftalarda kalan imar adalarında ilçemizdeki parseller ve halihazır durumları göz önünde bulundurularak bir kısmının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrildiği ve 2 kat olarak belirlenen imar adalarının elverişli olanlarının 3 kata çıkarıldığı ayrıca şehir plancısının planda uygun görülen değişikliklerin meclise sunulması ve karara bağlanması.

TEKLİFİN METNİ: İlçemiz Merkez Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-09-B ve K43-C-09-A-2-B K43-C-09-A-2-C K43-C-09-A-2-D K43-C-09-B-1-A K43-C-09-B-1-B K43-C-09-B-1-C K43-C-09-B-1-D K43-C-09-B-2-A paftalarda kalan imar adalarında Belediyemiz tarafından şehir plancısına hazırlattırılmış 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/5000 ölçekli nazır imar planı değişikliği mecliste görüşülmek üzere hazırlanmıştır. Şehir Plancısının hazırladığı projede; Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Ayrık Nizam 2 kat fonksiyonunda kalan imar adalarının, ilçemizdeki parseller ve halihazır durumları göz önünde bulundurularak bir kısmının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrildiği ve 2 kat olarak belirlenen imar adalarının elverişli olanlarının 3 kata çıkarıldığı ayrıca şehir plancısının planda uygun gördüğü yol genişletme veya daraltma, park alanlarını belirleme vb. değişiklikleri yaparak planı yeniden düzenlemiştir. Söz konusu taşınmazla ait şehir plancısının hazırlamış olduğu teklif imar planı projesi ve rapor doğrultusunda KABULÜNE yapılan değişikliğin 3194 sayılı İmar Kanununun 8-b maddesine göre onanmasına oy birliğiyle karar verilmiştir. Belediye Meclisimizin onayına arz ederim.

KARAR: İlçemiz Merkez Mahalleleri K43-C-09-A ve K43-C-09-B ve K43-C-09-A-2-B K43-C-09-A-2-C K43-C-09-A-2-D K43-C-09-B-1-A K43-C-09-B-1-B K43-C-09-B-1-C K43-C-09-B-1-D K43-C-09-B-2-A paftalarda kalan imar adalarında ilçemizdeki parseller ve halihazır durumları göz önünde bulundurularak bir kısmının ayrık nizamdan bitişik nizama çevrildiği ve 2 kat olarak belirlenen imar adalarının elverişli olanlarının 3 kata çıkarıldığı ayrıca şehir plancısı planda uygun gördüğü değişiklikleri yaparak imar planını düzenlemiştir. Söz konusu imar planı değişikliği, Belediye Meclisimizin oyuna sunularak, 06/12/2021 tarihli ve 2021/33 sayılı toplantısında oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bekir YILDIRIM
Palu Belediye Başkanı



Cuma Ali KOLSIKAR
Katip Üye



Bekir AYDEMİR
Katip Üye



PALU BELEDİYESİ MECLİS KARARI

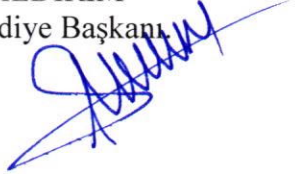
Karar Tarihi:01/11/2021	Karar Numarası	2021/30
Belediye Meclisini Teşkil edenlerin Adı-Soyadı	Belediye Başkanı. Bekir YILDIRIM 'nın Başkanlığında Meclis Üyesi	
	Mehmet Said MEYDANOĞLU, Hacı BAHÇECİ, Eşref ÖZDEMİR	
	Cuma Ali KOLSIKAR, Ahmet ŞEKERCİ, Bekir AYDEMİR, Mehmet	
	BAL, Sabahattin BALOĞLU, Ahmet ATAŞ 'den ibaret toplandı.	

KARARIN ÖZÜ: İlçemiz ihtiyaçlarını karşılayacak bir kesimhane binamızın olmamasından dolayı DAP İdaresi 2022 yılı proje başvuruları kapsamında sunacağımız kesimhane projesi için en az %30 Belediye bütçesini eş finansman olarak kullanabileceğimiz hususunun Görüşülerek müzakere sonucunda meclise sunulması ve karara bağlanması.

TEKLİFİN METNİ:BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA ; SANAYİ VE TEKNOLOJİ BAKANLIĞI Doğu Anadolu Proje Bölge Kalkınma İdaresi Başkanlığının 13/10/2021 tarihli ve E-36096730-604.01.01-1431 sayılı yazısı okundu. DAP idaresi Belediyelere maddi destekte bulunabilmek için her yıl belirli alanlarda proje çağrısında bulunmaktadır. 2022 yılı proje çağrılarında ilçemizin de büyük ihtiyacı bulunan kesimhane projelerine destek verileceği açıklanmıştır. İlçemizde bulunan kasap esnafı kesimhane sıkıntısından dolayı komşu ilçemizde hayvanlarını kesmek zorunda kalmaktadırlar. İlçemize yeni bir kesimhane kazandırmak için DAP İdaresi 2022 başvuru programı kapsamında başvuracağımız Kesimhane Projemizin geçmesi durumunda en az %30 Belediye bütçesini eş finansman olarak kullanabileceğimiz hususunda ; Belediye meclisinin onayına arz ederim.

KARAR: Konu gündem gereği yapılan müzakere sonucunda; İlçemize kazandıracığımız Kesimhane Projesi için DAP İdaresi 2022 başvuru programı kapsamında başvuracağımız projemizin geçmesi durumunda en az %30 Belediye Bütçesini eş finansman olarak kullanabileceğimizi Belediye Meclisimizin oyuna sunularak, 01/11/2021 tarihli ve 2021/30 sayılı toplantısında oy birliğiyle karar verilmiştir.

Bekir YILDIRIM
Palu Belediye Başkanı



Cuma Ali KOLSIKAR
Katip Üye



Bekir AYDEMİR
Katip Üye

