

12-Posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

13-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

14-Şartname bedeli 500.00-TL'dir.

15-İhale ile ilgili ilanda yer alamayan hususular için şartnamemiz hükümleri ve 2886 sayılı yasanın hükümleri uygulanır.16/04/2025

İhale Komisyonu



İLAN
PALU BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR.

- 1- İlçemiz Belediye sınırları içerisinde, Yukarıpalu Mahallesi 130 ada 43 nolu parsel 42.600,00 m2 Yazıbağları mevkiinde susuz tarla-130 ada 44 nolu parsel 14.476,80 m2 - 130 ada 6 nolu parsel 8.731,27 m2 Yazıbağları mevkiinde sulu tarla - , 165 ada 3 nolu parsel 11.210,47 m2,- Nipşi mevkiinde sulu tarla niteliğinde, Belediyemize ait taşınmazları Belediye encümeninin 10/04/2025 tarih ve 2025/17 sayılı kararı gergince 2886 sayılı ihale kanununun 45.maddesine göre satışı açık artırma usulüne göre satışı yapılacaktır.
 - 2- İhale ile ilgili şartname mesai saatleri içerisinde Belediyemizden ücretsiz olarak görülebilir.
 - 3- İhale 28.04.2025 Pazartesi günü saat 10:00'da Belediye Yazı İşleri Müdürlüğü Odasında 2886 sayılı yasanın 45.maddesine göre açık ihale usulü ile Belediyemiz encümeni tarafından yapılacaktır.
 - 4- Tahmin edilen muhammen taşınmaz satış bedelleri aşağıda belirtilmiştir.(Taşınmaz tahmin edilen muhammen bedeli ve geçici teminat miktarı aşağıdaki cetvelde belirtildiği gibidir.)
 - 5- Katı teminatı alış fiyatı üzerinden % 6 olarak Teminat alınır.
- Geçici teminat bedelleri İştirakçiler en geç 25/04/2025 Cuma günü saat 17:00'ye kadar Belediyemiz (262,360,18-5003) nolu hesabına yatıracaklardır. Geçici teminat yatırmayanlar ihaleye katılamazlar.

MAHALLESİ	NİTELİĞİ	ADA/PARSEL	YÜZ ÖLÇÜMÜ	MUHAMMEL BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
YUKARIPALU	SULU TARLA	130/44	14.476,80 m ²	1.818.800,00	54.564.,00	28.04.2025	10:00
YUKARIPALU	SULU TARLA	130/6	8.731,27 m ²	1.317.400,00	39.522,00	28.04.2025	10:30
YUKARIPALU	SULU TARLA	165/3	11.210,47 m ²	1.408.200,00	42.246,00	28.04.2025	10:50
YUKARIPALU	SUSUZ TARLA	130/43	42.600,00 m ²	4.242.000,00	127.260,00	28.04.2025	11:20

7-İstekliler geçici teminat belgesi, Kimlik fotokopisi, müracaat belgesi ile aşağıda istenilen diğer belgelerle birlikte en geç 25.04.2025 Cuma günü saat 17:00 'a kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğüne müracaat edebileceklerdir.

8- **İSTENİLEN BELGELER:** İhaleye iştirak edecek olan taliplilerin; bu iş için idarece hazırlanan şartnamesinde de belirtilmiş olan aşağıdaki istenilen belgeleri ihale tarih ve saatine kadar ihale komisyonuna sunmaları zorunludur:

- a)-Nüfus cüzdanı Fotokopisi
- b)-Tebliğe esas ikametgah belgesi,
- c)-Vekaleten katılıyorsa vekaletnamesi veya yetkili olduğuna dair belge,
- d)-Geçici teminat makbuzu veya mektubu,
- e)-Tüzel kişilerin ilgili makamlarından sicil kaydı ve yetki belgesi,
- f)-Geçici teminat makbuzu veya mektupları yatırdığına dair ibraz etmeleri,
- g)-Vekaleten iştirak edilmesi halinde Noter tasdikli vekaletname şirket veya tüzel kişilik adına

iştirak edilmesi halinde şirketi veya tüzel kişiliği temsile yetkili olduğuna dair noter tasdikli yetki belgesi, Noter tasdikli imza sirküsü

9-Daha geniş bilgi almak isteyenler her gün mesai saatleri içinde belediye Yazı İşleri Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir

10-Satış için tespit edilen muhammen bedelden KDV dahildir.

11-İhaleye iştirak edenler şartnameyi peşin kabul etmiş sayılır.